

На основу члана 54. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 47/2003) и члана 19. тачка 1. Статута града Ниша ("Службени лист града Ниша", бр. 14 и 34/2000),

Скупштина града Ниша, на седници од _____2003.године донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЛЕКТОРА ОД УЛИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА ДО НИШАВСКОГ КОЛЕКТОРА

I

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Планом детаљне регулације колектора од улице Димитрија Туцовића до Нишавског колектора (у даљем тексту: План) ближе се разрађују и дефинишу услови за изградњу колектора за одвођење употребљених вода са припадајућих гравитационих површина: насеље Милка Протић, део Ледене Стене, новопланирани комплекс Сервиса и складишта источно од Технохемије и индустријска зона између железничке пруге Ниш-Скопље, реке Нишаве, економије КПД-ома и улице Петра Ранђеловића. План представља основ за решавање имовинско-правних послова.

Опис граница плана

Планом се разрађује подручје омеђено следећим границама:

Са југа: регулационом линијом улице Димитрија Туцовића,

Са југозапада: ножицом насипа железничке пруге Ниш-Скопље,

Са северозапада: индустријском зоном,

Са севера: Нишавским колектором,

Са истока: источном регулационом линијом саобраћајнице у комплексу сервиса и складишта источно од Технохемије, пропустом испод железничке пруге и насипом за одбрану од поплаве старог корита реке Нишаве у комплексу КПД-ома,

Са запада: западном регулационом линијом саобраћајнице у комплексу сервиса и складишта источно од Технохемије, пропустом испод железничке пруге асфалтним путем и пољопривредним земљиштем економије КПД-ома.

Граница Плана дефинисана је координатама преломних тачака на графичком прилогу.

Површина обухваћена планом

План обухвата подручје површине 14.914,15 m².

II

Саставни делови Плана су:

- 1. Правила уређења;**
- 2. Правила грађења;**
- 3. Графички део;**
- 4. Документациони део.**

1.0. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

1.1. ОСНОВНА НАМЕНА ПРОСТОРА И ГРАЂЕВИНА

1.1.1. Траса колектора

Планом се дефинише траса колектора за евакуацију употребљених вода са гравитирајућег подручја. Траса полази од ревизионог силаза у осовини улице северно у односу на булевар Димитрија Туцовића, наспрам новопланиране саобраћајнице источно од Ветеринарске станице, иде осовином коловоза у правцу запада у дужини од 155.6 м, затим скреће у правцу севера осовином планиране саобраћајнице у Зони сервиса и складишта источно од Технохемије до краја комплекса. Наставља у правцу севера, пролази кроз пропуст испод железничке пруге Ниш - Скопље и наставља до пољског пута на кп. бр. 9588 К.о.Ниш - Црвени Крст, одакле скреће у правцу запада у дужини од 123.20 м. Од ове тачке наставља у правцу северозапада, паралелно железничкој прузи Ниш-Скопље, у дужини од 775.52 м, западно од насипа старог корита реке Нишаве у комплексу

КПД-ома. У овој тачки извршиће се прикључак канализације из комплекса КПД-ома. Одатле се ломи у правцу севера и иде кроз економију КПД-ома у дужини од 261.34 м, до Нишавског колектора.

1.1.2. Статус земљишта

Јавно грађевинско земљиште успоставља се у ширини од 3.0 м (по 1.5 м са сваке стране осовине колектора), на катастарским парцелама или деловима катастарских парцела бр.:

6122/8; 6122/3; 6121/3; 6124; 8203/9; 9581; 9582; 9583; 9584; 9571; 9570; 9569; 9565/2; 9565/1; 9565/3; 9589(пут); 9564; 9556; 9555; 9554; 9553; 9552; 9551; 9549; 9546; 9545/2; 9545/1; 9538; 9537 и 6143 К.о. Ниш-Црвени Крст;

8204/1 К.о. Поповац ;

1582/23(пруга); 6146/1; 6142/1; 6146/2; 6146/3 и 3660/1(улица) К.о. Ниш-Бубањ.

Укупна површина јавног грађевинског земљишта износи 5.739,17 м².

У току изградње колектора успоставља се привремена службеност пролаза у коридору ширине 10.0 м, по 5 м са сваке стране осовине колектора.

До привођења земљишта намени по Генералном плану, јавно грађевинско земљиште може се користити као пољопривредно земљиште.

Средњорочним програмом Град је у обавези да обезбеди изузимање земљишта за јавно грађевинско земљиште.

Трошкови откупа земљишта износе 2.869.585,00 дин.

Трошкови изградње колектора износе 4.613.141,00 дин.

1.2. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Услови заштите животне средине произилазе на основу захтева прописаних Законом о заштити животне средине (" Службени гласник Републике Србије ", бр. 65/91 и 53/95) и Правилника о анализи утицаја објеката односно радова на животну средину ("Службени гласник Републике Србије" број 61/92).

Могући утицаји и планиране мере заштите животне средине су следећи :

- Негативна дејства од буке, која ће се стварати у процесу изградње колектора, неће бити посебно изражена пошто је простор обухваћен радовима претежно ненасељен

- Аерозагађење које ће настајати у току процеса извођења радова неће имати значајан утицај, па у том смислу не требају предузимати посебне мере заштите.

- Сви укрштаји са инфраструктурним објектима су предвиђени и пројектовани на начин који обезбеђује минимум могућих утицаја . У току

извођења објекта све настале промене биће саниране довођењем у претходно стање.

- У области социјалног утицаја изградњом колектора оствариће се значајна побољшања за локалну друштвену заједницу.

ЗАКЉУЧАК : ИЗГРАДЊА КОЛЕКТОРА НЕ ИЗАЗИВА НЕГАТИВНЕ УТИЦАЈЕ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ , ВЕЋ НАПРОТИВ У ОБЛАСТИ СОЦИЈАЛНОГ УТИЦАЈА ДАЈЕ ЗНАЧАЈНА ПОБОЉШАЊА, ТЕ ИЗ НАВЕДЕНИХ РАЗЛОГА ПРОИЗИЛАЗИ ДА У ОВОМ СЛУЧАЈУ НИЈЕ ПОТРЕБНО РАДИТИ АНАЛИЗУ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ.

2.0. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.1. Врста и намена објекта

Kolektor je planiran za prijem upotrebqenih voda i to :

Na delu trase између така T8 и T2 прихватиће употребљене воде из парковског простора насеља Ledena Stena и “zone servisa и skladišta istočno od Tehnohemije” кроз који пролази. Planirana maksimalna časovna količina upotrebqenih voda ovog područja iznosi $Q_{maxh} = 4.0$ l/s.

Na delu trase између така T2 и T1 прикључују се употребљене воде из индустријске зоне planirane količine од $Q_{maxh} = 4.0$ l/s, из насеља Milka Protić planirane količine од $Q_{maxh} = 3.5$ l/s и из насеља Ćerimbegovo (Nova MZ 37 из GUP-a Niš 2010) planirane količine $Q_{maxh} = 9.5$ l/s.

Planira se kružni profil kolektora, prečnika $\varnothing 400$ mm.

2.2. Хоризонтална и вертикална регулација

Trasa kolektora definisana je koordinatama prelomnih tačaka osovine:

ТАКА	Y	X
R[1	7568394.73	4798020.40
T1	7568399.61	4797759.10
T2	7569091.58	4797443.54
T3	7569229.75	4797428.70
T4	7569228.40	4797385.19
T5	7569221.86	4797341.74
T6	7569219.27	4797300.63
T7	7569212.49	4797257.98

T8	7569366.13	4797233.54
-----------	-------------------	-------------------

Ukupna dužina trase kolektora iznosi 1488.11 m.

Na mestu prikupka planiranog kolektora u Nišavski, kota dna Nišavskog kolektora je na visini od 180,45 m.n.v. Prikupak se planira na koti 182.25 m.n.v.

Na delu trase od R[1 do T5 planirani podu`ni pad dna kolektora iznosi $i=2\%$, od T5 do T7 planirani podu`ni pad dna kolektora iznosi $i=4\%$ sa kaskadama, a od T7 do T8 sa ujedna`enim podu`nim padom $i=4\%$.

На делу трасе од Т1 до Т4 потребно је извршити насипање терена у висини од 0.2 до 1.0 м, у ширини јавног грађевинског земљишта.

2.3. Услови грађења

На сваком вертикалном и хоризонталном прелому трасе изградити ревизиони силаз. На правим деловима трасе размак између две шахте не треба да буде већи од 160 пречника профила канала.

При ископу, водити рачуна да се ископ врши од низводних ка узводним шахтама због оцеђивања. Код ископа рова машинским путем потребно је урадити прописно разупирање рова у циљу безбедности.

Код монтаже, цеви се постављају на постељицу од песка дебљине 10 цм по целој ширини рова. Након постављања и спајања цеви врши се подбијање и затрпавање цеви песком до 10 цм изнад темена цеви. Затим се цевовод делимично затрпава остављајући слободне спојеве да би се извршила контрола вододрживости спојева. После успешно завршеног испитивања ров се потпуно затрпава земљом из ископа или шљунком (зависно да ли је улица неасфалтирана или асфалтирана) у слојевима од 30 цм са набијањем.

2.4. Услови усклађивања са осталим инфраструктурним мрежама

Приликом укрштања колектора са осталим инфраструктурним мрежама треба поштовати мере заштите тако да се телефонски и електроенергетски каблови укрштају под правим углом у односу на трасу колектора, или под минималним углом укрштања од 45 степени, с тим што колектор мора бити испод ТТ и енергетских каблова са минималним вертикалним растојањем од горње ивице цеви од 0.5 м. Код паралелног вођења канализације са осталим инфраструктурним мрежама, минимално хоризонтално растојање не сме бити мање од 1.0 м. Код евентуалног укрштања са водоводном мрежом, водоводна мрежа мора бити изнад колектора.

2.5. Остали услови

У току израде Плана добијени су и испоштовани услови следећих организација:

- Министарство правде- Управа за извршење заводских санкција - КПЗ - услови бр.24-4399/2003-03/2

- ЈП за дистрибуцију ел.енергије “Електродистрибуција” Ниш - услови бр.7214/4
- ЈП “Топлана” Ниш - услови бр. 2088/2
- “Yugorosgaz” - услови бр.1068/03
- Предузеће за телекомуникације “Телеком-Србија” - услови бр.Т-1258-8302/1СВ
- ЈКП за водовод и канализацију “Naissus” - Ниш - услови бр.3781/2

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ПЛАНА

Графички део Плана садржи следеће графичке приказе:

- | | |
|---|----------|
| 1. Прегледна карта трасе колектора и припадајућег сливног подручја | P=1:5000 |
| 2. Граница Плана на катастарском стању | P=1:1000 |
| 3. Траса колектора на катастарском стању са елементима за обележавање | P=1:1000 |

4. ДОКУМЕНТАЦИОНИ ДЕО

Документациони део Плана садржи:

- одлуку о изради плана;
- услове и документацију надлежних институција и завода;
- документацију и податке о обављеној стручној контроли и јавном увиду;
- образложење плана са ставом обрађивача и Комисије о достављеним примедбама на план.

III

ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Израда Плана је започета пре ступања на снагу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) доношењем одлуке о изради претходног плана "Колектора од улице Димитрија Туцовића до Нишавског колектора" ("Службени лист града Ниша", број 20/2003).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи поступак израде и доношења Плана је настављен по одредбама овог закона под називом "План детаљне регулације колектора од улице Димитрија Туцовића до Нишавског колектора".

План је оверен потписом председника и печатом Скупштине града Ниша и урађен је у седам примерака од којих се по два примерка налазе у Секретаријату за урбанизам и комуналне делатности, Јавном предузећу Завод за урбанизам Ниш и Јавном предузећу Дирекција за изградњу града и један примерак у Министарству урбанизма и грађевине.

Право на непосредан увид у донети План имају правна и физичка лица, на начин и под условима које ближе прописује министар надлежан за послове урбанизма.

План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Ниша".

БРОЈ: _____

НИШ, _____ 2003.г.

СКУПШТИНА ГРАДА НИША

ПРЕДСЕДНИК,

Горан Ћирић

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОЛЕКТОРА ОД УЛИЦЕ ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА ДО НИШАВСКОГ КОЛЕКТОРА

Израда Плана је започета пре ступања на снагу закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 47/2003) доношењем одлуке о изради Регулационог плана колектора од улице Димитрија Туцовића до Нишавског колектора ("Службени лист града Ниша", број 20/2003).

Према одредби члана 170. став 3. Закона о планирању и изградњи поступак израде и доношења Плана је настављен по одредбама овог закона под називом "План детаљне регулације колектора од улице Димитрија Туцовића до Нишавског колектора".

Носилац израде Плана је Градска управа града Ниша - Секретаријат за урбанизам и комуналне делатности. Израда плана поверена је ЈП Заводу за урбанизам Ниш, а средства за израду плана обезбеђује град Ниш преко ЈП Дирекције за изградњу Ниша.

Планом се обухвата подручје површине од 1.5 ха у границама:

Са југа: регулационом линијом улице Димитрија Туцовића,

Са југозапада: ножицом насипа железничке пруге Ниш-Скопље,

Са северозапада: индустријском зоном,

Са севера: Нишавским колектором,

Са истока: источном регулационом линијом саобраћајнице у комплексу сервиса и складишта источно од Технохемије, пропустом испод железничке пруге и насипом за одбрану од поплаве старог корита реке Нишаве у комплексу КПД-ома,

Са запада: западном регулационом линијом саобраћајнице у комплексу сервиса и складишта источно од Технохемије, пропустом испод железничке пруге асфалтним путем и пољопривредним земљиштем економије КПД-ома.

Планом се дефинишу услови за изградњу колектора за одвођење употребљених вода са припадајућих гравитационих површина: насеље Милка Протић, део Ледене Стене, новопланирани комплекс Сервиса и складишта источно од Технохемије и индустријска зона између железничке пруге Ниш-Скопље, реке Нишаве, економије КПД-ома и улице Петра Ранђеловића. План представља основ за решавање имовинско-правних послова.

План детаљне регулације утврђује услове за уређење простора и изградњу кроз извод из урбанистичког плана а ради добијања одобрења за изградњу.

У складу са одредбама члана 53. Закона о планирању и изградњи, о Нацрту овог плана спроведен је јавни увид у периоду од 26.07 до 14.08.2003 год., а расправа пред Комисијом за планове града Ниша одржана је 22.08.2003 год. Примедби на План у току јавног увида није било.

На основу непосредног увида у расположиву документацију Комисија је оценила да План детаљне регулације испуњава услове за његово доношење, дала позитивно мишљење и предлаже доношење истог на надлежним органима Скупштине града Ниша.

Извештај о спроведеном јавном увиду о стручној расправи је саставни део образложења плана и приложен је у "Документацији плана".

ЈП ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ НИШ